

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



佳華百貨控股有限公司

JIAHUA STORES HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：00602)

公佈

關於出售一間附屬公司百分之 90 權益之須予披露交易

出售事項

董事會宣佈於二零一五年十二月二十八日，賣方(本公司之間接全資附屬公司)與買方訂立買賣協議，以出售及轉讓待售股份，代價為人民幣90,000元。

目標公司主要於中國經營易耗品批發業務。

一般資料

由於根據上市規則第14.07條就出售事項計算之一項相關百分比率超過5%但少於25%，故出售事項構成本公司於上市規則第14章項下之須予披露交易，須遵守上市規則項下之披露及公佈規定。

買賣協議

1. 日期：二零一五年十二月二十八日
2. 訂約方：i. 深圳市百佳華百貨有限公司，本公司之間接全資附屬公司，作為賣方，主要於中國經營及管理零售店；及 ii. 深圳市御暢寶科技有限公司，作為買方。
經董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，買方及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士之第三方。
3. 將予出售之資產
目標公司之待售股份。
4. 代價
代價為人民幣90,000元，於簽訂買賣協議起計三個月內支付。
代價乃由買方及賣方經公平磋商，並參考償還目標公司的股份面值釐定。

目標公司之資料

目標公司為賣方之全資附屬公司，主要於中國經營易耗品批發業務。

下表載列根據中國企業會計準則編製之目標公司截至二零一五年十二月三十一日止兩個財政年度之財務資料：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一五年	二零一四年
	未經審核	經審核
	(人民幣仟元)	(人民幣仟元)
營業額	90,970	29,261
除稅前溢利	189	74
除稅後溢利	180	54

於二零一五年十二月三十一日，目標公司之未經審核資產淨值約為人民幣327,000元。

出售事項可能造成之財務影響

緊隨出售事項完成後，目標公司將不再為本公司之附屬公司，而目標公司之財務業績亦將終止綜合計入本集團之財務報表。出售事項所得款項淨額約為人民幣90,000元，將用作本集團之一般營運資金。

根據(其中包括)代價、未經審核資產淨值及出售事項之相關開支，本集團目前預計完成交易

後將從出售事項錄得虧損約人民幣204,000元（須待本公司核數師審核）。

股東應注意上述數字僅供說明。出售事項之實際虧損與上述或有所出入，並將根據本集團於完成交易日期之財務狀況及本公司核數師於落實本集團綜合財務報表時進行之審閱釐定。

進行出售事項之理由及裨益

本集團主要於中國經營及管理零售店。

董事認為出售事項使集團集中資源經營及管理零售業務，加強本集團的流動資金及整體財務狀況，對本集團有利。

董事（包括獨立非執行董事）認為該協議之條款乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，以及出售事項符合本公司及股東之整體利益。

一般資料

由於根據上市規則第14.07條就出售事項計算之一項相關百分比率超過5%但少於25%，故出售事項構成本公司於上市規則第14章項下之須予披露交易，須遵守上市規則項下之披露及公佈規定。

釋義

於本公佈中，除文義另有所指外，以下詞彙具有下列涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	佳華百貨控股有限公司，於開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，其股份在聯交所主板上市及買賣（股份代號：00602）
「關連人士」	指	具有上市規則賦予之涵義
「代價」	指	出售事項之代價，即人民幣90,000元
「董事」	指	本公司董事
「出售事項」	指	賣方根據買賣協議向買方出售目標公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「人民幣」	指	人民幣，中國之法定貨幣
「港元」	指	港元，香港之法定貨幣
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，就本公佈而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「買賣協議」	指	買方及賣方就出售事項訂立日期為二零一五年十二月二十

八日之買賣協議

「買方」	指 深圳市御暢寶科技有限公司，一間產品銷售公司，於中國註冊成立之有限公司，並為獨立於本公司及其關連人士且與彼等概無關連的第三方
「待售股份」	指 目標公司股本中總額為人民幣90,000元之90,000股普通股股份，相當於目標公司90%已發行及繳足股本
「聯交所」	指 香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指 具有香港法例第622章公司條例賦予之涵義
「目標公司」	指 深圳市百佳華云商銷售有限公司，於中國註冊成立之有限公司，為本公司之間接全資附屬公司，主要於中國經營易耗品批發業務
「賣方」	指 深圳市百佳華百貨有限公司，於中國註冊成立之有限公司，為本公司之間接全資附屬公司，主要於中國經營及管理零售店
「%」	指 百分比

承董事會命
佳華百貨控股有限公司
主席
莊陸坤

中國深圳，二零一六年四月八日

於本公佈日期，各董事為：

執行董事：莊陸坤先生、莊沛忠先生、顧衛明先生及莊小雄先生

獨立非執行董事：錢錦祥先生、孫聚義先生、艾及先生